
















# MEMORIA DE CALIDADES

CAP.	DESCRIPCIÓN	EFFICIENT	CONFORT	PREMIUM	IMÁGENES
<b>Cap° 1 TRABAJOS PREPARATORIOS</b>					
1.1	<p><b>Montaje y desmontaje de la zona de obras,</b> asignación de todos los medios necesarios para la correcta realización de los trabajos. Se considera el suministro, el montaje y el desmontaje de paneles informativos de la obra , así como el cerramiento perimetral con valla trasladable y pié de hormigón;</p>	●	●	●	
1.2	<p>Partida alzada para gastos para el correcto <b>tratamiento de los residuos</b> que se generen por la ejecución de la obra, colocación de contenedor y canón de vertedero;</p>	●	●	●	
1.3	<p>Estimación de <b>estudio básico de seguridad y salud</b> com partidas detalladas en el própio documento del Estudio de Seguridad y Salud;</p>	●	●	●	
1.4	<p><b>Ayudas de albañilería</b> a instalaciones de electricidad, fontanería, telecomunicaciones, calefacción, domótica si se precisa por vivienda, incluyendo mano de obra en carga y descarga, materilales, apertura y tapado de rozas, recibidos, limpieza, remates y medios auxiliares;</p>	●	●	●	
<b>Cap° 2 MOVIMIENTO DE TIERRAS</b>					
2.1	<p><b>Desbroce y limpieza superficial del terreno</b> por medios mecánicos, <b>excavación general en terrenos</b> de cualquier naturaleza (excepto rocosos), en la apertura de caja bajo el pavimento térreo, incluyendo remoción, para implantación de la vivienda, con 50 cm de altura como media. Nota: la tierra resultante de la excavación quedará en la obra para ser utilizada en los acondicionamientos exteriores. No se incluyen movimientos de tierra que sobrepasen los 50 cm de altura de excavación/terraplenado para la regularización del terreno con el fin de la construcción de la vivienda. <b>(NOTA: REQUIERE ESTUDIO GEOTÉCNICO) ;</b></p>		V.T.		
<b>Cap° 3 HORMIGÓN ARMADO</b>					
3.1	<p><b>Encachado de grava</b> de entre 40 y 80 mm. de diámetro y de <b>10 cm. de espesor</b> incluyendo extendido superficial. Estimando superficie efectiva en su medición;</p>	●	●	●	
3.2	<p>Suministro y aplicación de <b>lámina plástica</b> sobre encachado de grava;</p>	●	●	●	




CAP.	DESCRIPCIÓN	EFFICIENT	CONFORT	PREMIUM	IMÁGENES
3.3	Capa de <b>hormigón de limpieza</b> HM-150/B/20, fabricado en central y vertido desde camión, de <b>10 cm de espesor</b> ;	●	●	●	
3.4	Suministro e instalación de placas de aislamiento térmico <b>XPS 40 mm</b> , incluyendo cortes y desperdicios;	●	●	●	
3.5	Suministro y aplicación de <b>imprimación asfáltica</b> aplicada con rodillo sobre canto perimetral de la losa de hormigón. Se aplicará banda de PVC para sellar el canto de la losa de hormigón con el panel MODIKO®;	●	●	●	
3.6	Suministro y aplicación de <b>lamina drenante</b> sobre losa de cimentación;	●	●	●	
3.7	Suministro y aplicación de <b>losa de cimentación</b> en hormigón armado de canto 30 cm, realizada con hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, cuantía 80kg/m2 (corte, moldeado y colocación dentro del encofrado), encofrado (moldeado, apuntalamiento, fijación y desencofrado), incluyendo todos los trabajos y suministros correspondientes a su correcta ejecución y perfecto acabado;	●	●	●	
3.8	Suministro y aplicación de <b>mortero de regularización</b> con fibras de polipropileno, para forjado, capa de 7 cm de altura, nivelado y acabado para aplicación de acabados;	●	●	●	



#### Cap° 4 ESTRUCTURA MODULAR

- |     |   |   |   |   |   |
|-----|---|---|---|---|---|
| 4.1 | Suministro de <b>perfiles modulares MODIKO®</b> en acero galvanizado para ejecución de estructura porticada y paneles de paredes modulares, constituidos por plancha de acero galvanizado P-11-100-12, placa aislante de poliestireno expandido de 120 mm de espesor, ignifugo (clasificación de reacción al fuego EI-30), encolada con cola de poliuretano SikaForce y revestida exteriormente con un acabado de malla de fibra de vidrio de 160gr/m <sup>2</sup> adherida con cemento flexible Weber Therm Pro, conforme las directivas del sistema SATE; | ● | ● | ● |  |
| 4.2 | <b>Montaje</b> de la estructura MODIKO®;  | ● | ● | ● |  |




#### Cap° 5 FACHADAS Y CUBIERTAS

##### 5.1 Paredes Exteriores

CAP.	DESCRIPCIÓN	EFFICIENT	CONFORT	PREMIUM	IMÁGENES
5.1.1	Suministro y <b>aplicación de regularización y acabado</b> , compuesto por una capa de red de fibra de vidrio en juntas o puntos singulares adherida con Weber Therm Pro, una capa de Weber Prim AD aplicado con rodillo y una última capa de mortero acrílico Weber Plast Decor M (Colores de Grupo A), se incluyen cantoneras, perfil de arranque, goterones, conforme las directivas del sistema SATE, incluido medios auxiliares;	●	●	●	
5.1.2	<b>Fachada porcelanico</b> hasta 50 m2 (PVP = porcelanico hasta 20€/m2) de la casa SALONI;		●		
5.1.2	<b>Fachada de cualquier acabado</b> hasta 50m2 (PVP = hasta 30€/m2);			●	
<b>5.2 Cubierta</b>					
5.2.1	Suministro y aplicación de <b>membrana de impermeabilización en PVC</b> tipo ALKORPLAN 35276 de 1,5 mm fp, incluyendo fijación mecánica cada 50 cm y sellado de juntas con ALKORPLUS 81038;	●	●	●	
5.2.2	Suministro y aplicación de <b>vierteaguas con doble goterón</b> de chapa de aluminio plegada como remate superior del antepecho de cubierta;	●	●	●	
<b>Cap° 6 CANTERÍAS</b>					
6.1	Suministro y colocación de <b>vierteaguas y alfeizares</b> en piedra caliza, con tope y canal, ablandada, de 300 mm de ancho y 20 mm de grosor ó en aluminio plegado;	●	●	●	
<b>Cap° 7 PAREDES EN YESO ACARTONADO</b>					
7.1	Suministro y montaje de tabiques divisorios ( <b>paredes interiores divisorias normales</b> ) con doble placa de yeso normal de 15 mm de grosor, en las dos caras, con alma en lana mineral de 45 mm y grosor y densidad de 40 Kg/m3, incluyendo estructura metálica y dovelas de vanos, incluso encintado y masillado de juntas, listo para recibir pinturas;	●	●	●	
7.2	Suministro y montaje de tabiques divisorios ( <b>paredes interiores divisorias hidrofugadas en WC y cocina</b> ) con placa de yeso normal de 15 mm de grosor y segunda placa hidrofugada de 15 mm de grosor a una cara, y con doble placa de yeso normal de 15 mm de grosor en la otra cara, con alma en lana mineral de 45 mm de grosor y densidad de 40 Kg/m3, incluso encintado y masillado de juntas, listo para recibir pinturas;	●	●	●	





CAP.	DESCRIPCIÓN	EFFICIENT	CONFORT	PREMIUM	IMÁGENES
7.3	Suministro y montaje de tabique ( <b>revestimiento de paredes exteriores normales</b> ) de doble placa de yeso normal de 15 mm de grosor en la cara interior de las paredes exteriores, con lana mineral 45 mm y densidad de 40 kg/m3, incluso encintado y masillado de juntas, listo para recibir pinturas;	●	●	●	
7.4	Suministro y montaje de tabique ( <b>revestimiento de paredes exteriores hidrofugadas en WC y cocina</b> ) con placa de yeso normal de 15 mm de grosor, y la segunda placa hidrofugada de 15 mm de grosor a una cara, con lana mineral de 45 mm y densidad de 40 kg/m3, incluso encintado y masillado de juntas, listo para recibir pinturas;	●	●	●	

#### Cap° 8 TECHOS EN YESO ACARTONADO







8.1	Suministro y montaje de <b>placas de yeso ignifuga</b> de 15 mm de grosor, <b>en techos</b> , con lana mineral de 45 mm y densidad de 40 Kg/m3, incluso encintado y masillado de juntas, listo para recibir pinturas;	●	●	●	
8.2	Suministro y montaje de <b>placas de yeso hidrofugado</b> de 15 mm de grosor, <b>en techos WC y cocina</b> , con lana mineral de 45 mm y densidad de 40 Kg/m3, incluso encintado y masillado de juntas, listo para recibir pinturas;	●	●	●	
8.3	Montaje de <b>candilejas/cortineros</b> en las zonas de ventanas y balconeras;			●	

#### Cap° 9 PAVIMENTOS Y ALICATADOS



##### 9.1 Pavimentos interiores




9.1.1	Suministro y colocación de <b>pavimento estratificado AC4</b> , sobre manta de espuma de polietileno de 2 mm de grosor, incluyendo perfiles de junta de dilatación. (PVP = 15,00€/m2);	●	●	●	
9.1.2	Suministro y colocación de <b>pavimento cerámico</b> , en WC, cocina y lavaderos, a definir por la propiedad colocado con cola tipo Weber.Col Flex y rejuntado a Weber.Color.Art (PVP = 20,00 €/m2) de la casa SALONI;	●	●	●	
9.1.2	Suministro y colocación de <b>pavimento de madera AC5</b> , en WC, cocina y lavaderos, a definir por la propiedad (PVP = 25,00 €/m2) de la casa PORCELANOSA;		●	●	
9.1.2	Suministro y colocación de <b>pavimento cerámico</b> , en WC, cocina y lavaderos, a definir por la propiedad colocado con cola tipo Weber.Col Flex y rejuntado a Weber.Color.Art (PVP = 35,00 €/m2) de la casa PORCELANOSA;			●	

##### 9.2 Pavimentos exteriores

CAP.	DESCRIPCIÓN	EFFICIENT	CONFORT	PREMIUM	IMÁGENES
9.2.1	Suministro y colocación de <b>pavimento extrusionado</b> , en porches y terrazas, a definir por la propiedad colocado con cola tipo Weber.Col Flex y rejuntado a Weber.Color.Art (PVP = 20,00 €/m2) de la casa SALONI;	●	●	●	
9.2.1	Suministro y colocación de <b>pavimento extrusionado</b> , en porches y terrazas, a definir por la propiedad colocado con cola tipo Weber.Col Flex y rejuntado a Weber.Color.Art (PVP = 25,00 €/m2) de la casa SALONI;		●	●	
9.2.1	Suministro y colocación de <b>pavimento extrusionado</b> , en porches y terrazas, a definir por la propiedad colocado con cola tipo Weber.Col Flex y rejuntado a Weber.Color.Art (PVP = 30,00 €/m2) de la casa SALONI;			●	
<b>9.3 Alicatados interiores</b>					
9.3.1	Suministro y colocación de <b>revestimiento cerámico en paredes</b> , en WC y cocina, a definir por la propiedad, colocado con cola tipo Weber Saint Gobain tipo Weber Fix Basic y rejuntado a Weber.Color.Art. (PVP = 20,00 €/m2 - Por encima de los muebles, hasta 70 cm de altura) de la casa SALONI;	●	●	●	
9.3.1	Suministro y colocación de <b>revestimiento cerámico en paredes</b> , en WC y cocina, a definir por la propiedad, colocado con cola tipo Weber Saint Gobain tipo Weber Fix Basic y rejuntado a Weber.Color.Art. (PVP = 25,00 €/m2 - Por encima de los muebles, hasta 70 cm de altura) de la casa PORCELANOSA;		●	●	
9.3.1	Suministro y colocación de <b>revestimiento cerámico en paredes</b> , en WC y cocina, a definir por la propiedad, colocado con cola tipo Weber Saint Gobain tipo Weber Fix Basic y rejuntado a Weber.Color.Art. (PVP = 30,00 €/m2 - Por encima de los muebles, hasta 70 cm de altura) de la casa PORCELANOSA;			●	

## Cap° 10 CARPINTERÍA

10.1	Suministro y colocación de <b>puertas batientes</b> tipo block con interior celulósico termoendurecido, tipo nido de abeja, con acabado a elegir dentro de la memoria de calidades, incluyendo marco, tapetas y herrajes en acero inoxidable, totalmente montada e instalada;	●	●	●	
10.2	Suministro y colocación de <b>puertas correderas</b> tipo krona con interior celulósico termoendurecido, tipo nido de abeja, con acabado a elegir dentro de la memoria de calidades, incluyendo marco, tapetas y herrajes en acero inoxidable, totalmente montada e instalada;	●	●	●	

CAP.	DESCRIPCIÓN	EFFICIENT	CONFORT	PREMIUM	IMÁGENES
10.3	Suministro y colocación de <b>rodapiés</b> , a juego con el pavimento, liso y con sección de 70x15 mm. (PVP = 2,50 €/ml);	●	●	●	
10.4	Suministro y colocación de <b>puertas batientes de armario empotrado</b> , acabado en melamina blanca de 16 mm, sin revestir por el interior, hasta 40 m2;		●	●	
10.4	Suministro y colocación de <b>puertas batientes de armario empotrado</b> , acabado en melamina blanca de 16 mm, incluso el revestido interior <b>con estantes y cajones</b> , hasta 50 m2;			●	

#### Cap° 11 CARPINTERÍA EXTERIOR, CRISTALES

11.1 Suministro e instalación de **carpintería en PVC ó aluminio** con acabado en color blanco, de la casa **CORTIZO**, según proyecto, incluyendo todos los herrajes, cristal doble CLIMALIT (6+14+5) de baja emisividad). La superficie de carpintería exterior no superará el 15% de los m2 de fachada. **Se incluye persianas de color blanco;**



11.1 Suministro e instalación de **carpintería en PVC ó aluminio** con acabado en color blanco, de la casa **CORTIZO**, según proyecto, incluyendo todos los herrajes, cristal doble CLIMALIT (6+14+5) de baja emisividad). La superficie de carpintería exterior no superará el 15% de los m2 de fachada. **Se incluye persianas motorizadas de color blanco;**



11.1 Suministro e instalación de **carpintería en PVC ó aluminio** con acabado en color blanco, de la casa **CORTIZO**, según proyecto, incluyendo todos los herrajes, cristal doble CLIMALIT (6+14+5) de baja emisividad). La superficie de carpintería exterior no superará el 15% de los m2 de fachada. **Se incluye porticones de aluminio blanco;**



11.2 Suministro y montaje de puerta de entrada 800x2100 1 hojas, a elegir por la propiedad, incluyendo marco, tapetas y herrajes en acero inoxidable, totalmente montada e instalada. incluye cerradura de seguridad. (PVP = 1.200,00€);



#### Cap° 12 PINTURAS Y BARNIZADOS

##### 12.1 Paredes

12.1.1 Pintado de **paredes interiores** con una mano de imprimación y dos manos de acabado, con pintura plástica en color blanco, sobre revestimientos verticales;






12.1.1 Pintado de **paredes interiores** con una mano de imprimación y dos manos de acabado, con pintura plástica en color a elegir, sobre revestimientos verticales;











CAP.	DESCRIPCIÓN	EFFICIENT	CONFORT	PREMIUM	IMÁGENES
12.1.2	Ejecucion de <b>estucos venecianos</b> , incluso preparacion de paredes para su aplicaci3n (Hasta 30,00 m2);			●	
<b>12.2 Techos</b>					
12.2.1	Pintado de <b>techos interiores</b> con una mano de imprimaci3n y dos manos de acabado, com pintura plástica en color blanco, sobre revestimientos horizontales;	●	●	●	
12.2.2	Pintado de <b>techos exteriores</b> con una mano de imprimaci3n y dos manos de acabado, com pintura plástica antimoho en color blanco, sobre revestimientos horizontales;	●	●	●	
<b>12.3 Elementos metalicos</b>					
12.3.1	Pintado de <b>elementos metalicos</b> con una mano de imprimaci3n y dos manos de acabado, com pintura esmalte en color blanco, sobre revestimientos metalicos;	●	●	●	
<b>Cap° 13 APARATOS SANITARIOS</b>					
13.1	Suministro e instalaci3n de <b>inodoro completo</b> , taza, tanque bajo y tapa con asiento de caida amortiguada, en color blanco, modelo THE GAP de la casa ROCA;	●	●	●	
13.1	Suministro e instalaci3n de <b>inodoro completo</b> , taza, tanque bajo y tapa con asiento de caida amortiguada, en color blanco, modelo ELEMENT de la casa ROCA;		●	●	
13.1	Suministro e instalaci3n de <b>inodoro suspendido completo</b> , taza, tanque empotrado y tapa con asiento de caida amortiguada, en color blanco, modelo KHROMA de la casa ROCA;			●	
13.2	Suministro e instalaci3n de <b>bidé completo</b> , taza y tapa de caida amortiguada, en color blanco, modelo THE GAP de la casa ROCA;	●	●	●	
13.2	Suministro e instalaci3n de <b>bidé completo</b> , taza y tapa de caida amortiguada, en color blanco, modelo ELEMENT de la casa ROCA;		●	●	
13.2	Suministro e instalaci3n de <b>bidé suspendido completo</b> , taza y tapa de caida amortiguada, en color blanco, modelo KHROMA de la casa ROCA;			●	
13.3	Suministro e instalaci3n de <b>conjunto de mueble</b> , lavabo y espejo de 80 cm modelo a elegir. (PVP = 530,00€);	●	●	●	
13.3	Suministro e instalaci3n de <b>conjunto de mueble</b> , lavabo y espejo de 100 cm modelo a elegir. (PVP = 630,00€);		●	●	



CAP.	DESCRIPCIÓN	EFFICIENT	CONFORT	PREMIUM	IMÁGENES
13.3	Suministro e instalación de <b>conjunto de mueble, lavabo, espejo y aplique led</b> de medidas a elegir modelo a elegir. (PVP = 1.030,00€);			●	
13.4	Suministro y colocación de <b>plato de ducha</b> de porcelana en color blanco modelo MALTA de la casa ROCA, con válvula, rejilla de desagüe de medidas 70x90 cm. (Se puede cambiar por bañera de chapa);	●	●	●	
13.4	Suministro y colocación de <b>plato de ducha de resina</b> en color blanco, con válvula, rejilla de desagüe de medidas 70x90 cm hasta 80x180 cm (Se puede cambiar por bañera de chapa);		●	●	
13.4	Suministro y colocación de <b>plato de ducha de obra</b> , con válvula, rejilla de desagüe de medidas 70x90 cm hasta 80x200 cm, revestido con porcelánicos o gresites;			●	
13.5	Suministro y colocación de <b>grifería monomando en lavabo</b> , acabado cromado, modelo VICTORIA de la casa ROCA;	●	●	●	
13.5	Suministro y colocación de <b>grifería monomando en lavabo</b> , acabado cromado, modelo NAIA de la casa ROCA;		●	●	
13.5	Suministro y colocación de <b>grifería monomando en lavabo</b> , acabado cromado, modelo INSIGNIA de la casa ROCA;			●	
13.6	Suministro y colocación de <b>grifería monomando en bidé</b> , acabado cromado, modelo VICTORIA de la casa ROCA;	●	●	●	
13.6	Suministro y colocación de <b>grifería monomando en bidé</b> , acabado cromado, modelo NAIA de la casa ROCA;		●	●	
13.6	Suministro y colocación de <b>grifería monomando en bidé</b> , acabado cromado, modelo INSIGNIA de la casa ROCA;			●	
13.7	Suministro y colocación de <b>grifería monomando en ducha</b> , acabado cromado, modelo VICTORIA de la casa ROCA;	●	●	●	
13.7	Suministro y colocación de <b>grifería monomando en ducha</b> , acabado cromado, modelo NAIA de la casa ROCA;		●	●	
13.7	Suministro y colocación de <b>grifería monomando empotrada en ducha</b> , acabado cromado, modelo INSIGNIA de la casa ROCA;			●	



CAP.	DESCRIPCIÓN	EFFICIENT	CONFORT	PREMIUM	IMÁGENES
13.8	Suministro y colocación de <b>mampara de ducha acrílica</b> de las medidas del plato de ducha o bañera;		●	●	
13.8	Suministro y colocación de <b>mampara de ducha con cristal templado</b> de las medidas del plato de ducha o bañera;			●	
13.9	Suministro y colocación de <b>rociador de ducha</b> acabado cromado, modelo RAINDREAM 350 de la casa ROCA;			●	

#### Cap° 14 INSTALACIONES


14.1	Ejecución de <b>Red eléctrica</b> en vivienda, según proyecto de instalación eléctrica y respondiendo a las cantidades que se indican a continuación, incluyendo todo el material y equipos necesarios, cumpliendo la normativa vigente;	●	●	●	
14.2	Ejecución de <b>Red de telecomunicaciones</b> en vivienda, según proyecto de instalación de telecomunicaciones, incluyendo toda la tubería, antena terrestre y cableado necesario, cumpliendo la normativa vigente;	●	●	●	
14.3	Ejecución de <b>Red de agua pequeño desague</b> en vivienda, según proyecto de fontanería y saneamiento, incluyendo material necesario, montajes de porcelana sanitaria, instalación de ventilaciones de ambiente en las instalaciones sanitarias;	●	●	●	
14.4	Ejecución de <b>Red de saneamiento</b> en vivienda, según proyecto de saneamiento, incluyendo material necesario, incluso p.p. de medios auxiliares. (NOTA: NO SE INCLUYE LA CONEXIÓN AL ALCANTARILLADO GENERAL YA QUE NO SABEMOS A QUÉ DISTANCIA Y PROFUNDIDAD ESTÁ);	●	●	●	
14.5	Suministro e instalación de <b>interfono</b> ;	●	●	●	
14.5	Suministro e instalación de <b>videoportero en blanco y negro</b> ;		●	●	
14.5	Suministro e instalación de <b>videoportero en color</b> ;			●	
14.6	<b>Tomas de TV-INTERNET</b> en todas las habitaciones de la vivienda;		●	●	

CAP.	DESCRIPCIÓN	EFFICIENT	CONFORT	PREMIUM	IMÁGENES
14.6	<b>Tomas de TV-INTERNET</b> en todas las habitaciones de la vivienda y la cocina;			●	
14.7	<b>Estudio de domótica</b> a supervisar con la propiedad;			●	






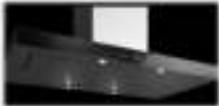






#### Cap° 15 CERRAJERÍA

15.1	Suministro e instalación de <b>baranda metálica</b> compuesta de barrotes 20x20 mm verticales separados cada 10 cm y pasamanos superior con tubular de 40x20 mm en terrazas;	●	●	●	
15.2	Suministro e instalación de <b>escalera metálica</b> con tubo central y peldaño soldado al tubo central, con baranda metálica compuesta de barrotes 20x20 mm verticales separados cada 10 cm y pasamanos superior con tubular de 40x20 mm. El peldaño se revestirá con madera de haya o similar de 4 cm de grosor;	●	●	●	
15.3	Suministro y colocación de <b>puerta basculante</b> metálica sin motor, de medidas 300x240 cm para acceder al garaje;	●	●	●	
15.3	Suministro y colocación de <b>puerta seccionable</b> sin motor, de medidas 300x240 cm para acceder al garaje;		●	●	
15.3	Suministro y colocación de <b>puerta seccionable motorizada</b> , de medidas 300x240 cm para acceder al garaje;			●	
15.4	Suministro y colocación de <b>puerta cortafuegos RF60</b> , metálica de medidas 80x210 cm para acceder al garaje;	●	●	●	

#### Cap° 16 COCINA

16.1	<b>Muebles</b>				
16.1.1	Suministro e instalación de <b>muebles de cocina</b> con frentes revestidos en fórmica, interiores en aglomerado de 16 mm, revestidos en melamina color blanco, laterales revestidos en fórmica, c/ parte superior orlada en PVC 1,2 mm. Sistema blumotion en las bisagras, cajones con sistema bluemotion; pies regulables, rodapié en aluminio. <b>(Muebles hasta 6 ml)</b> ;	●	●	●	

CAP.	DESCRIPCIÓN	EFFICIENT	CONFORT	PREMIUM	IMÁGENES
16.1.1	<p>Suministro e instalación de <b>muebles de cocina</b> con frentes revestidos en fórmica, interiores en aglomerado de 16 mm, revestidos en melamina color blanco, laterales revestidos en fórmica, c/ parte superior orlada en PVC 1,2 mm. Sistema blumotion en las bisagras, cajones con sistema bluemotion; pies regulables, rodapié en aluminio. Se incluye asimismo el suministro y la instalación de muebles altos, con puertas hasta el techo, tal como figura en los planos técnicos (<b>Muebles hasta 10 ml</b>);</p>		●	●	
16.1.1	<p>Suministro e instalación de <b>muebles de cocina</b> con frentes revestidos en fórmica, interiores en aglomerado de 16 mm, revestidos en melamina color blanco, laterales revestidos en fórmica, c/ parte superior orlada en PVC 1,2 mm. Sistema blumotion en las bisagras, cajones con sistema bluemotion; pies regulables, rodapié en aluminio. Se incluye asimismo el suministro y la instalación de muebles altos, con puertas hasta el techo, tal como figura en los planos técnicos (<b>Muebles hasta 16 ml</b>);</p>			●	
16.1.2	<p>Suministro y colocación de <b>encimera</b> SILESTONE de 2 cm de espesor modelo blanco Norte o similar. Se incluyen elementos y orificios para fregadero y placa vitrocerámica, incluso zócalo colocado sobre la encimera;</p>	●	●	●	
16.1.2	<p>Suministro y colocación de <b>encimera</b>, en SILESTONE de 2 cm de grosor modelo Niebla o similar, con acabado biselado. Se incluyen elementos y orificios para fregadero y placa vitrocerámica, incluso zócalo colocado sobre la encimera de 5x2 cm;</p>		●	●	
16.1.2	<p>Suministro y colocación de <b>encimera</b>, en SILESTONE de 2 cm de grosor modelo Blanco Zeus o similar, con acabado biselado. Se incluyen elementos y orificios para fregadero y placa vitrocerámica, incluso frontal del mismo material entre los muebles altos y bajos;</p>			●	
16.2	<p><b>Eletrodomesticos</b></p>				
16.2.1	<p><b>Fregadero</b> modelo Nerissa (1B 1/2 1E) s/ válvula automática, TEKA;</p>	●	●	●	
16.2.1	<p><b>Fregadero</b> modelo CLASSIC 2C 80 con válvula automática, TEKA;</p>		●	●	
16.2.1	<p><b>Fregadero</b> inox. modelo ZENIT R15 2C 86 con válvula automática, TEKA;</p>			●	

CAP.	DESCRIPCIÓN	EFFICIENT	CONFORT	PREMIUM	IMÁGENES
16.2.2	<b>Grifo de fregadero monomando</b> cromado modelo VICTORIA de la casa ROCA;	●	●	●	
16.2.2	<b>Grifo de fregadero monomando</b> cromado modelo MT EXT MAESTRO de la casa TEKA;		●	●	
16.2.2	<b>Grifo de fregadero monomando</b> cromado modelo MY 1 MAESTRO de la casa TEKA;			●	
16.2.3	<b>Campana extractora</b> extraíble de pared modelo CNL 6400 TOTAL, de la casa TEKA;	●	●	●	
16.2.3	<b>Campana extractora</b> decorativa de pared modelo DSH 685/785 TOTAL de la casa TEKA;		●	●	
16.2.3	<b>Campana extractora</b> decorativa de isla modelo DPL ISLA 1185 MAESTRO de la casa TEKA;			●	
16.2.4	<b>Placa vitrocerámica</b> modelo TB PRO 6310, de la casa TEKA;	●	●	●	
16.2.4	<b>Placa vitrocerámica</b> modelo TR PRO 5300 TOTAL, de la casa TEKA;		●	●	
16.2.4	<b>Placa vitrocerámica</b> modelo IR PRO 8430 MAESTRO, de la casa TEKA;			●	
16.2.5	<b>Horno</b> modelo HBB 435, de la casa TEKA;	●	●	●	
16.2.5	<b>Horno</b> Pirolítico modelo HSB 630 P TOTAL, de la casa TEKA;		●	●	
16.2.5	<b>Horno</b> Pirolítico modelo HLD 45.15 MAESTRO, de la casa TEKA;			●	

## Cap° 17 EXTRAS Y ACOMETIDAS

### 17.1 Movimiento de tierras

CAP.	DESCRIPCIÓN	EFFICIENT	CONFORT	PREMIUM	IMÁGENES
17.1.1	<p><b>Excavación de zanjas</b>, ejecutada mecánicamente, incluyendo replanteo, medios de seguridad y salud y perfilado de paredes y fondos. Sin carga y transporte a vertedero y p.p. de medios auxiliares. Estimando volumen teórico sin esponjamiento en su medición. <b>(NOTA: REQUIERE ESTUDIO GEOTECNICO)</b> ;</p>		V.T.		
17.2	<p><b>Acometidas y Servicios</b></p>				
17.2.1	<p>Ejecución de acometidas de <b>Red eléctrica</b> desde vivienda hasta la caja de contador de compañía, según proyecto de instalación eléctrica y respondiendo a las cantidades que se indican a continuación, incluyendo todo el material y equipos necesarios, cumpliendo la normativa vigente;</p>		V.T.		
17.2.2	<p>Ejecución de acometidas <b>Red de telecomunicaciones</b> desde vivienda hasta la caja de contador de compañía, según proyecto de instalación de telecomunicaciones, incluyendo toda la tubería, cableado necesario, cumpliendo la normativa vigente;</p>		V.T.		
17.2.3	<p>Ejecución de acometidas de <b>Red de agua y Alcantarillado</b> desde vivienda hasta la caja de contador de compañía de aguas y hasta la valla (Alcantarillado), según proyecto de fontanería y saneamiento, incluyendo material necesario, montajes de porcelana sanitaria, instalación de ventilaciones de ambiente en las instalaciones sanitarias. <b>(NOTA: NO SE INCLUYE LA CONEXIÓN AL ALCANTARILLADO GENERAL YA QUE NO SABEMOS A QUÉ DISTANCIA Y PROFUNDIDAD ESTÁ)</b> ;</p>		V.T.		
17.3	<p><b>Cerramiento de parcela</b></p>				
17.3.1	<p><b>Formación de valla como cerramiento</b> de parcela, compuesto de 1 m de obra y 1 m de celosía metálica o similar, incluso las puertas de acceso peatonal y de vehículos;</p>		V.T.		
17.4	<p><b>Interiorismo</b></p>				
17.4.1	<p>Realización de <u>Anteproyecto</u> de Diseño Interior formado por:</p>				
	<p>Planta /s de distribución de espacios y mobiliario Alzados y secciones de espacios y mobiliario Planta de descripción de materiales de acabados para cocina y baños Memoria básica justificativa de las soluciones adoptadas</p>		●		
17.4.2	<p>Realización de <u>Proyecto Básico</u> de Diseño Interior formado por:</p>				

CAP.	DESCRIPCIÓN	EFFICIENT	CONFORT	PREMIUM	IMÁGENES
------	-------------	-----------	---------	---------	----------

Planta /s de distribución de espacios y mobiliario  
 Alzados y secciones de espacios y mobiliario  
 Planta de distribución de iluminación y electricidad básica, puntos de luz, tomas de enchufes, interruptores, etc..  
 Descripción de modelos propuestos tanto para iluminación como para mecanismos eléctricos  
 Planta de descripción de materiales de acabados para cocina y baños  
 Planta de pintura y/o papel pintado  
 Memoria básica justificativa de las soluciones adoptadas  
 3D básico/ volumétrico interior

